Comune di Castrofilippo Prot. 0006545 del 17-08-2026 in partenza

COMUNE DI CASTROFILIPPO
(Provincia di Agrigento)

2° SETTORE
Lavori Pubblici

17/08/2026

Prot. N. 6545	del	17 AGO 2026	Rif. Prot. Comune N. 6495	del	13/08/2026
Rif. N.	del				

Alla Regione Siciliana - Assessorato delle attività produttive - Dipartimento regionale delle Attività Produttive, Via Degli Emiri n°45
90135 - Palermo
PEC: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO:	Posta Certificata : Avviso Aree Artigianali – Azione 1.3.3 – Documenti necessari per procedere con il Decreto di liquidazione.

In riferimento alla nota in oggetto, in merito alla presentazione del progetto esecutivo, denominato: "Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002", dell'importo complessivo di €.1.238.000,00, inserito nella graduatoria definitiva approvata con DDG n°1537 del 14/05/2026;
- Visto il D.D.G. n°2411/2S del 10/08/2026, del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata, con il quale è stato concesso il finanziamento per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazioe ed efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) del comune di Castrofilippo" CUP: J73G26000020002, presentato dal Comune di Castrofilippo (AG), codice fiscale: 82001030848, a valere sull'Invito "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, per l'importo complessivo ammesso pari a euro 1.238.000,00, **con la presente**, ai sensi dell'art.7 "Modalità di erogazione del contributo finanziario" del Disciplinare di incarico, **si chiede la prima rata di anticipazione**, la cui percentuale è fissata al 70% del finanziamento concesso, dell'importo di **€.866.600,00** (70% di €.1.238.000,00).
Si allega alla presente:
- Determina di aggiudicazione definitiva, D.D. n°55 del 29/06/2026, relativa all'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE, relativa all'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE (documentazione già trasmessa con nota n°5826 del 22/07/2026 e n°6150 del 31/07/2026);
- Determina di aggiudicazione definitiva, D.D. n°62 del 20/07/2026, relativa all'affidamento dei lavori (documentazione già trasmessa con nota n°5826 del 22/07/2026 e n°6150 del 31/07/2026);
- Quadro Economico post - gara.

Distinti saluti

Il RUP
Geom. Gerlando Lazzano

Il Sindaco e Legale Rappresentante
Arch. Gioacchino Baio

COMUNE DI CASTROFILIPPO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

2^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

DETERMINA DIRIGENZIALE

Reg. Sett. Nr. 55 del 29-06-2026	
Reg. Gen. Nr. 369 del 03-07-2026	

OGGETTO:	**Incarico Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE, per il progetto esecutivo denominato "Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002". Formalizzazione aggiudicazione definitiva. CIG: BC2008788E.**

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 17 del 04/03/2025 con la quale si è provveduto alla ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente. Approvazione nuova macrostruttura e relativo funzionigramma;
VISTA la D.S. n. 7 del 10/03/2025 - Reg. Gen. N. 128 del 10/03/2025, avente ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione";
VISTA la delibera di C.C. n. 17 del 21/05/2026, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUPS 2026-2028;
PRESO ATTO della delibera di C.C. n. 18 del 21/05/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026- 2028;
VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08/04/2025, che approva il PIAO "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 27/02/2024 di adozione di Misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività del pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti;
VISTO il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;
VISTA la Legge N. 30 del 23.12.2000, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
VISTO l'O.R.EE.LL;
VISTO l'Art. 6 bis legge 241/90;
VISTI gli art. 6 e 7 del DPR 62/2013;
VISTA la seguente proposta redatta dal responsabile del procedimento Geom. Gerlando Lazzano, che qui integralmente si trascrive:
Premesso:
- che nel Comune di Castrofilippo, è presente una specifica area artigianale destinata a Piani Insediamenti Produttivi, urbanizzata e lottizzata da oltre un trentennio;
- che l'Amministrazione Comunale intende effettuare dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico nell'area destinata a Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.), al fine di rendere la stessa area più funzionale, attrattiva e integrata con il resto del tessuto territoriale, senza

alcuna modifica della perimetrazione dell'area. Saranno previste modifiche ai servizi a rete interrati, per realizzare l'infrastruttura rete fibra, recuperare le acque meteoriche ed efficientare l'impianto di pubblica illuminazione;
- che per le vie brevi, l'Amministrazione Comunale, ha incaricato questo Ufficio Tecnico alla redazione di un progetto esecutivo, inerente la riqualificazione ed efficientamento energetico dell'area destinata a Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.), e richiedere apposito finanziamento alla Regione Siciliana, Assessorato delle attività produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, partecipando al bando di cui all'avviso del 10/12/2025 "Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a: Interventi di riqualificazione / Potenziamento/ Efficientamento delle Aree Artigianali, pubblicato sul portale EuroInfoSicilia del Dipartimento della Programmazione, nell'ambito del POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_;
- che è stato redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (con i prezzi applicati dal vigente prezzario regionale delle Opere pubbliche), conforme al D.lgs. n°36/2023, dal Geom. Carmelo Lo Brutto, Istruttore Tecnico appartenete a questo 2° Settore e dall'Arch. Giuseppe Taibi, Responsabile di questo 2° Settore, un progetto esecutivo denominato "Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002", dell'importo complessivo di €.1.238.000,00;
- che con D.D. n°22 del 12/02/2026, il sottoscritto Geom. Gerlando Lazzano, appartenente a questo 2° Settore è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;
- che il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica con D.D. n°23 del 12/02/2026 ed in linea Amministrativa con Delibera di G.M. n°9 del 13/02/2026, per l'importo complessivo di €.1.238.000,00;
- che il progetto in argomento, unitamente a tutta la documentazione necessaria, è stato trasmesso alla Regione Siciliana, Assessorato delle attività produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, partecipando al bando di cui all'avviso del 10/12/2025 "Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a: Interventi di riqualificazione /Potenziamento / Efficientamento delle Aree Artigianali, pubblicato sul portale EuroInfoSicilia del Dipartimento della Programmazione, nell'ambito del POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_;
- che il progetto esecutivo di che trattasi, giusto DDG n°1537 del 14/05/2026, è stato finanziato dalla Regione Siciliana, Assessorato delle attività produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
- che con il DDG n°1537 del 14/05/2026, nelle more dell'adozione del decreto di finanziamento e della conseguente assunzione dell'impegno contabile, il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, ha autorizzato questo Comune a procedere all'adozione degli atti amministrativi propedeutici all'affidamento degli interventi, allo svolgimento delle attività necessarie alla cantierabilità degli interventi, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023 ed all'espletamento delle procedure di gara fino all'aggiudicazione;
- che ai fini della realizzazione dell'intervento occorre procedere con l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità, CRE e CSE;
- che sono state eseguite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti dell'Area di competenza ed è emerso che risulta attualmente impossibile l'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte del personale interno per carenze d'organico, in relazione agli attuali carichi di lavoro, ed attrezzature;
- che per perseguire l'obiettivo è, quindi, necessario ricorrere a professionisti esterni aventi specifiche professionalità ed abilitazioni;
- che l'importo complessivo per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria sopra indicato, come da quadro economico di progetto, ammonta ad €.78.744,66, oltre €.21.166,56 (per IVA, tasse e contributi) e quindi per l'importo complessivo di €.99.911,22.
Considerato:
- che l'importo, relativo all'affidamento del suddetto incarico è inferiore ad €.140.000,00, l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE può essere espletati

mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- che con D.D. n°49 del 27/05/2026 è stato determinato di affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n°36/2023, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), il servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE, per il progetto esecutivo denominato "Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002", per l'importo di €.78.744,66, oltre €.21.166,56 (per IVA, tasse e contributi) e quindi per l'importo complessivo di €.99.911,22;
- che con nota n°4381 del 03/06/2026 è stato chiesto, all'Ing. Enrico Galatioto, con sede in via Svizzera n°4 – 92024 Canicattì (Ag), di presentare apposito preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico in questione, precisando che l'importo massimo disponibile per l'esecuzione del servizio in argomento, per come previsto nel quadro economico del progetto definitivo, è pari ad €.78.744,66 (otre iva e tasse);
- che con nota n°43813 del 03/06/2026 è stato chiesto, all'Arch. Salvatore Castronovo, con sede in via Cangiamila n°63 – 92020 Palma di Montechiaro (Ag), di presentare apposito preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico in questione, precisando che l'importo massimo disponibile per l'esecuzione del servizio in argomento, per come previsto nel quadro economico del progetto definitivo, è pari ad €.78.744,66 (otre iva e tasse);
- che con nota n°4384 del 03/06/2026 è stato chiesto, all'Ing. Rosario Caico, con sede in via C.da Firriato snc – 92024 Canicattì (Ag), di presentare apposito preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico in questione, precisando che l'importo massimo disponibile per l'esecuzione del servizio in argomento, per come previsto nel quadro economico del progetto definitivo, è pari ad €.78.744,66 (otre iva e tasse);
- che con nota del 04/06/2026, pervenuta a questo Comune in data 04/06/2026 – Prot. n°24451, l'Arch. Salvatore Castronovo, nato il 09/11/1980 a Palma di Montechiaro (Ag) e residente in via Luchino Visconti n°10 – 92020 Palma di Montechiaro (Ag) - C.F.: CSTSVT80S09G282E, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°1520, offre, per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, l'importo complessivo di €.98.966,40 di cui **€.78.000,00** quale imponibile, €.17.846,40 per iva e €.3.120,00 per oneri assistenziali, previdenziali e ritenute;
- che con nota del 09/06/2026, pervenuta a questo Comune in data 11/06/2026 – Prot. n°4636, l'Ing. Rosario Caico, nato ad Agrigento il 23/06/1978 e residente in C.da MadonnaDell'Aiuto snc – 92024 Canicattì (Ag), con sede legale in via Silvio Pellico n°86 92024 Canicattì (Ag) - C.F.: CCARSR78H23A089F, P.I. n°02983680840, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1565 ed All'albo Unico Regionale dei liberi professionisti, istituito ai sensi dell'art. 12 della L.R. n°12/2011, presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, al n°5659, offre, per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, l'importo complessivo di €.97.697,60 di cui **€.77.000,00** quale imponibile, €.17.617,60 per iva ed €.3.080,00 per oneri assistenziali, previdenziali e ritenute;
- che si è ritenuto opportuno e conveniente, procedere, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023, tramite trattativa diretta da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), con l'Ing. Rosario Caico, che ha presentato un preventivo dell'importo complessivo di €.97.697,60 di cui **€.77.000,00** quale imponibile, €.17.617,60 per iva ed €.3.080,00 per oneri assistenziali, previdenziali e ritenute;
- che a seguito affidamento diretto, tramite trattativa diretta, effettuata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), è stato generato documento di stipula n°6403115 del 23/06/2026, redatto automaticamente dal sistema informatico MePa di "acquistinretepa", e sottoscritto digitalmente secondo le modalità e le forme previste nel mercato elettronico;

- che le somme relative all'affidamento dei servizi in argomento, sono a totale carico della Regione Siciliana, Assessorato delle attività produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, giusto DDG n°1537 del 14/05/2026, e che la somma verrà impegnata con successiva Determina Dirigenziale;
- visto il certificato del Casellario Giudiziale ed il certificato dei Carichi Pendenti del suddetto professionista, richiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento e pervenuti a questo Comune in data 19/06/2026 – Prot. n°4793, dai quali risulta nulla;
- visto il certificato di regolarità contributiva, dell'Ing. Rosario Caico, trasmesso dall'Inarcassa in data 23/06/2026 e pervenuto a questo Comune in data 24/06/2026 – Prot.4921;
- visto l'elenco dei servizi effettuati dall'Ing. Rosario Caico;
-vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n°136/2010 e ss.mm.ii, presentata dall'Ing. Rosario Caico;
ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
Per tutto quanto sopra:

PROPONE

1) Di formalizzare l'aggiudicazione definitiva, avvenuta attraverso la procedura telematica della piattaforma Acquisti in Rete PA – Mercato Elettronico MEPA della RDO n°6403115 del 23/06/2026, inerente l'incarico professionale del servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE, per il progetto esecutivo denominato "Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002", all'Ing. Rosario Caico, nato ad Agrigento il 23/06/1978 e residente in C.da Madonna Dell'Aiuto snc – 92024 Canicattì (Ag), con sede legale in via Silvio Pellico n°86 92024 Canicattì (Ag) - C.F.: CCARSR78H23A089F, P.I. n°02983680840, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1565 ed All'albo Unico Regionale dei liberi professionisti, istituito ai sensi dell'art. 12 della L.R. n°12/2011, presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, al n°5659, offre, per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, l'importo complessivo di €.97.697,60 di cui **€.77.000,00** quale imponibile, €.17.617,60 per iva ed €.3.080,00 per oneri assistenziali, previdenziali e ritenute.
2) Di approvare il relativo "*documento di stipula*", generato automaticamente dal sistema, n°6403115 del 23/06/2026, che si allega alla presente.
3) Di affidare in via definitiva e per l'importo complessivo pari di €.97.697,60 di cui **€.77.000,00** quale imponibile, €.17.617,60 per iva ed €.3.080,00 per oneri assistenziali, previdenziali e ritenute, l'incarico professionale del servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE, per il progetto esecutivo denominato "Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002", all'Ing. Rosario Caico, nato ad Agrigento il 23/06/1978 e residente in C.da Madonna Dell'Aiuto snc – 92024 Canicattì (Ag), con sede legale in via Silvio Pellico n°86 92024 Canicattì (Ag) - C.F.: CCARSR78H23A089F, P.I. n°02983680840, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1565 ed All'albo Unico Regionale dei liberi professionisti, istituito ai sensi dell'art. 12 della L.R. n°12/2011, presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, al n°5659.
4) Di dare atto che la stipula del contratto avverrà Mediante Disciplinare di incarico.
5) Di dare atto che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara, tramite piattaforma telematica su Mepa, CIG: BC2008788E.
6) Di dare atto che le somme relative all'affidamento dei servizi in argomento, per l'importo complessivo di €.97.697,60 di cui **€.77.000,00** quale imponibile, €.17.617,60 per iva ed €.3.080,00 per oneri assistenziali, previdenziali e ritenute, sono a totale carico della Regione Siciliana, Assessorato delle attività produttive, Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, giusto DDG n°1537 del 14/05/2026, e che la somma verrà impegnata con successiva Determina Dirigenziale.

7) Di dare atto che la liquidazione delle somme spettanti agli affidatario dei servizi in questione, avverrà ai sensi della legge N.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, con separato provvedimento di liquidazione.
8) Dare atto, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio economico – finanziario, attestante la copertura finanziaria della spesa.
9) Dare atto che, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. n.78/09 la presente spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
10) Di procedere alla trasmissione del presente provvedimento agli uffici competenti per la pubblicazione sul profilo del committente ai sensi del D.Lgs. n°33/2013 e dell'art.28 del D.Lgs. n°36/2023.
11) Dare atto che per il sottoscritto funzionario proponente, in relazione al presente atto:
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Castrofilippo;
- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Castrofilippo suddetto.
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.16 del D.Lgs. n.36/2023.

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;
ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare integralmente la superiore proposta facendola propria.
2) Dare altresì atto che per il sottoscritto responsabile di E.Q., in relazione al presente atto:
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Castrofilippo.
- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Castrofilippo suddetto.
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023.
3) Trasmettere copia del presente atto all'ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza.
4) Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n°33/2013 e dell'art.28 del D.Lgs. n°36/2023.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lazzano Gerlando

Il Responsabile del Settore
Arch. Taibi Giuseppe

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA

Si appone il visto in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di determinazione di cui sopra.

Il Responsabile del Settore
Arch. Taibi Giuseppe

Castrofilippo, lì 29-06-2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si appone, (*ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. così come vigente in base alla Legge Regionale n. 48/91 e s.m.i.)* il visto di Regolarità Contabile sulla superiore determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria

Il Responsabile del 3° Settore
Servizi Finanziari
Agro' Concetta

Castrofilippo, lì 02-07-2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si assicura che la determinazione dirigenziale su estesa è stata affissa all'albo Pretorio di questo Comune dal **03-07-2026** al **18-07-2026**.

Il Responsabile del Procedimento
Brucculeri Vincenzo

Castrofilippo, lì 03-07-2026

DETERMINAZIONE N. D/062/2026 DEL 20/07/2026

OGGETTO:	Affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Castrofilippo" - Comune di Castrofilippo (AG). Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali - POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 **Determina di aggiudicazione.**

CIG: BC1BC91347 - **CUP:** J73G26000020002

IL RUP PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

PREMESSO CHE

- il Comune di Castrofilippo (AG) ha aderito a questa Centrale Unica di Committenza (CUC), istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo s.c. a r.l, con apposita deliberazione e sottoscrivendo la prevista convenzione che è attualmente vigente;
- con determina a contrarre n. 40 del 04-05-2026 Reg. Gen. n. 287 del 13-05-2026, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 1050 in data 19-05-2026, il Comune di Castrofilippo (AG) ha disposto l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Castrofilippo", demandando a questa Centrale Unica di Committenza l'espletamento della procedura di gara;
- dalla suddetta determina si rilevano i termini di assunzione della copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Geom. Gerlando Lazzano; i compiti specifici del RUP sono quelli di cui all'art. 6 e 8 dell'allegato I.2 del codice appalti;
- con determina n. A/070/2026 del 20/05/2026 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Giuseppe Cotruzzolà, lo stesso ha assunto il ruolo di RUP della Centrale di committenza per le attività di propria competenza relative alla fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 9, e dell'art. 62, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023; i compiti specifici relativi alla fase di affidamento sono quelli di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al Codice;»

DATO ATTO CHE

- in data 19/06/2026 è stata avviata la procedura di affidamento tramite procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 50 Comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110;

– per la procedura in oggetto sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, selezionati dall'albo fornitori della CUC, nel rispetto dei principi di rotazione, concorrenza e trasparenza;

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. - essequattro.srl@pec.it
2	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. - faecostruzioni.srl@legpec.it
3	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. - dibellacostruzioni@pec.it
4	CO.GER. S.R.L. - cogersrl@spimail.it
5	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. - sbs_costruzioni_srl@pec.it

- entro il termine di scadenza delle ore 09:00 del giorno 30/06/2026 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it n. **5** offerte dai seguenti operatori economici:

1)	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Olanda 92026 Favara (AG)
2)	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. - Via Pietro Novelli n. 131 95125 Catania
3)	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. - Via N. Machiavelli 95047 Paternò (CT)
4)	CO.GER. S.R.L. - Via Toscana n. 4 93014 Mussomeli (CL)
5)	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. - Via Umbria 93013 Mazzarino (CL)

- per lo svolgimento delle operazioni di gara con determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza C/119/2026 del 29/06/2026 è stato nominato il Seggio di gara;
- preso atto che sono state presentate **n. 5 offerte** e che, pertanto, ricorrevano i presupposti numerici per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- a seguito del calcolo della soglia di anomalia effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice, è stato rilevato che le offerte delle imprese **Essequattro costruzioni srl e CO.GER. srl** risultano superiore alla soglia di anomalia e pertanto sono state escluse dalla gara;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente come da verbale inviato in copia al RUP e conservato agli atti della CUC;
- preso atto che in esito all'espletamento della procedura di affidamento, con verbale n. 1 del 01/07/2026, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in capo all'operatore economico **S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.,** con sede in Via N. Machiavelli n. 174 - 95047 Paternò (CT), C.F. e P.I. n.: 03981790870, che ha presentato un ribasso del 25,876% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 584.097,12 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € € 20.000,00, determinando un importo di aggiudicazione pari a **€ 604.097,12** oltre I.V.A. come per legge;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- l'offerta presentata dall'operatore economico aggiudicatario risulta conforme alle prescrizioni degli atti di gara e del capitolato speciale d'appalto;
- il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dall'operatore economico **S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L**. risulta superiore a quello stimato dalla stazione appaltante;
- non sono emersi elementi specifici tali da far apparire l'offerta dell'aggiudicatario anormalmente bassa e, pertanto, non si è ritenuto necessario procedere ad una ulteriore verifica di congruità dell'offerta, previsto dall'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;
- sono state concluse con esito positivo, attraverso il FVOE dell'ANAC, le verifiche sul possesso, in capo all'operatore economico proposto quale aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti per la partecipazione alla procedura; sussistono, pertanto, i presupposti per disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la quale è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023;
- non sussistono cause di esclusione né motivi ostativi all'aggiudicazione;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il regolamento istitutivo della Centrale Unica di Committenza disciplina e funzionamento;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione della procedura in favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria;

DETERMINA

1) **Di approvare** i verbali di gara relativi alla procedura per affidamento dei lavori di cui al progetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Castrofilippo" - Comune di Castrofilippo (AG), trasmessi al RUP e conservati agli atti di questa Centrale Unica di Committenza;

2) **Di disporre l'aggiudicazione**, per i motivi richiamati in premessa e per quanto di competenza della CUC, della procedura di affidamento dei lavori svolta per conto del Comune di Castrofilippo (AG), in favore dell'operatore economico **S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.,** con sede in Via N. Machiavelli n. 174 - 95047 Paternò (CT), C.F. e P.I. n.: 03981790870, che ha presentato un ribasso del **25,876 %** e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di **€ 584.097,12** oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 20.000,00,** determinando un importo di aggiudicazione pari a **€ 604.097,12** oltre I.V.A. come per legge**;**

3) **Di attestare** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto e dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

4) **Di accertare**, tenuto presente l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa con la sottoscrizione del presente provvedimento;

5) **Di trasmettere** il presente provvedimento al comune di **Castrofilippo (AG),** quale Ente convenzionato della CUC e stazione appaltante competente per l'adozione degli atti conseguenti, inclusa la stipula del contratto;

6) **Di comunicare** il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario e agli altri soggetti destinatari della comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023, entro cinque giorni dalla sua adozione, provvedendo contestualmente alla messa a disposizione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata per la procedura, degli atti e dei documenti previsti dall'art. 36, commi 1 e 2, del medesimo decreto, nel rispetto delle disposizioni in materia di accesso e di eventuale oscuramento; dando atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;

7) **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, all'Albo Pretorio di questa Centrale di committenza per quindici giorni consecutivi;

8) **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR competente, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, nel termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 ovvero dalla messa a disposizione degli atti ai sensi dell'art. 36 del medesimo decreto, nei casi e nei termini di legge.

Il RUP per la Fase di Affidamento
(Arch. Giuseppe Cotruzzolà)
(sottoscritto con firma digitale)

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE COTRUZZOLA'

CN = GIUSEPPE COTRUZZOLA'
C = IT

COMUNE DI CASTROFILIPPO **2° SETTORE**

(Provincia di Agrigento) **Lavori Pubblici**

OGGETTO:	Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002. Quadro Economico di Progetto post-gara

In riferimento alla nota in oggetto, in merito alla presentazione del progetto esecutivo, denominato: "Lavori di Riqualificazione ed Efficientamento energetico del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P) del Comune di Castrofilippo - CUP: J73G26000020002", dell'importo complessivo di €.1.238.000,00, inserito nella graduatoria definitiva approvata con DDG n°1537 del 14/05/2026, con la presente, in ottemperanza all'art.4.8, comma 4.a dell'Avviso, il quadro economico post-gara, per la realizzazione del Progetto esecutivo di che trattasi, in virtù dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, di cui alla D.D. n°62 del 20/07/2026, all'Operatore Economico: S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L., della minore spesa dell'iva sui lavori ed all'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità CRE e CSE., di cui alla D.D. n°55 del 29/06/2026, all'Ing. Rosario Caico, **ammonta ad €.987.024,87**, con un economia sull'importo del progetto esecutivo di €.**250.975,13** (€.1.238.000,00 "Importo progetto esecutivo - €.987.024,87 somma occorrente post- gara), così composta:

	Quadro Economico di Progetto post-gara	
A1	Importo di aggiudicazione (ribasso del 25,876% su lavori a base asta di €.788.000,00)	584.097,12
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
	Importo di aggiudicazione	**604.097,12**
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a)	Iva al 22%	132.901,37
b)	Direz. Lavori, Misura e Contabilità CRE e CSE (compreso iva, oneri e ritenute)	97.697,60
c)	Spese Allaccio Impianti	5.500,00
d)	Spese Gara e Pubblicità	14.786,40
e)	ANAC	410,00
f)	Spese Acquisizioni pareri	1.500,00
g)	Spese ex art. 113 DL.vo n. 50/2016 (RUP e attività di supporto)	16.160,00
h)	Oneri di discarica	35.000,00
i)	Accantonamenti per revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 36/2023	15.000,00
l)	Imprevisti 7% sui lavori e arrotondamenti	63.972,38
	Totale Somme a disposizione	**382.927,75**
	Importo complessivo intervento (A +B)	**987.024,87**
	Economie (€.1.238.000,00 - 987.024,87)	**250.975,13**

31/07/2026

Il RUP
Geom. Gerlando Lazzano



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA56407DV
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
CASTROFILIPPO
COGNOME / *SURNAME*
LAZZANO
NOME / *NAME*
GERLANDO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
AGRIGENTO (AG) 20.09.1964
SESSO / *SEX*
M
STATURA / *HEIGHT*
177
CITTADINANZA / *NATIONALITY*
ITA
EMISSIONE / *ISSUING*
17.04.2019
SCADENZA / *EXPIRY*
20.09.2029
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
302644



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
LZZGLN64P20A089A
ESTREMI ATTO DI NASCITA
N.1397 P.1 S.A anno 1964
INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA LIBERTA', 10 P. 2 CASTROFILIPPO (AG)

C<ITACA56407DV2<<<<<<<<<<<<<<<
6409203M2909200ITA<<<<<<<<<<<4
LAZZANO<<GERLANDO<<<<<<<<<<<<